

Z á p i s n i c a

napísaná zo šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklabinej, konaného dňa 18.10.2023
v zasadačke obecného úradu

Program

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za I. polrok 2023
4. Žiadosť o prenájom priestorov Dominika Szabóová, Čebovce
5. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Veselka Peter, Sklabiná 187
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce Bc. Kálovcová Marta, ktorá privítala všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny zistila, že sú neprítomní dvaja poslanci obecného zastupiteľstva a to Kazi Ivan a Kucej Jozef, ktorí sa ospravedlnili pre pracovné povinnosti. Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je schopné platne sa uznášať a prečítala program zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.

K bodu 2/

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla

- Ing. Hájek Vladislav
- Koška Michal

a do návrhovej komisie navrhla

- PhDr. Havrilová Dana - predseda
- Ing. Vargová Diana - člen
- JUDr. Vladovič Márius – člen

Overovatelia zápisnice a návrhová komisia boli jednohlasne schválení.

K bodu 3/

Starostka obce predložila čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za I. polrok 2023, ktoré zostavy poslanci obdržali elektronicky. Na obecný úrad zo strany poslancov neboli predložené žiadne dotazy týkajúce sa čerpania výdavkov a plnenia príjmov a uvedené čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za I. polrok 2023 poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

K bodu 4/

Starostka obce Bc. Kálovcová Marta predložila žiadosť Dominiky Szabóovej, Čebovce, Petöfihö 388/15 o prenájom nebytových priestorov v budove prevádzky súp.č. 246 na účel prevádzky Pohostinstva u suseda. V rámci rozpravy poslanci obecného zastupiteľstva prenájom nebytových priestorov v budove prevádzky súp.č. 246 za sumu 300,- Eur mesačne, v ktorej sú zahrnuté aj prevádzkové náklady elektrická energia, plyn, vodné a stočné, jednohlasne schválili.

K bodu 5/

Starostka obce Bc. Marta Kálovcová predložila žiadosť Veselku Petra, bytom Sklabiná 187 o odkúpenie nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom a to pozemok CKN par.č. 235/12 o výmere 260 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 235/13 o výmere 44 m² vedený ako zastavaná plocha a stavba garáž súp.č. 45 stojaca na parcele CKN č. 235/13, katastrálne územie Sklabiná, zapísaných na LV č. 483, ktorých vlastníkom je Obec Sklabiná v celosti.

Znalecký posudok vypracovala Ing. Arch. Dana Černíková znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, kde stanovila hodnotu nehnuteľností v sume 4.580 Eur. Poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť Veselku Petra, bytom Sklabiná 187 o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností na základe § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 4.580,- eur a poplatkom za vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bude platený spoločne jednohlasne schválili.

Dôvodom na použitie § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. bolo, že garáž súp.č. 45 je Obcou Sklabiná nevyužívaná, je v havarijnom stave a nachádza sa v blízkosti bytového domu súp. č. 187, v ktorom má žiadateľ trvalý pobyt. Žiadateľ chce uvedenú nehnuteľnosť zrekonštruovať a využívať na parkovanie svojho motorového vozidla.

K bodu 6/ - Rôzne

V rámci bodu Rôzne neboli prejednávané žiadne materiály.

K bodu 7/ Diskusia

- a) V rámci diskusie starostka obce Bc. Kálovcová Marta informovala poslancov obecného zastupiteľstva o kúpe nehnuteľností v rámci exekučného konania, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom 18.9.2023 s tým, že na dražbe sa zúčastnili ešte traja účastníci a nehnuteľnosti boli odkúpené za cenu 13.700,- Eur.
- b) Pani Párišová Mária upozornila, že bola neskoro zverejnená pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starostka obce odpovedala, že sa riešila kolaudácia

vonkajšieho schodiska na budove MŠ a žiadosť o platbu za Altánok pri MŠ a preto sa pozabudlo na zverejnenie na webovej stránke obce. Pozvánka na úradnej tabuli bola zverejnená. Aby sa to už neopakovalo, požiadala poslancu obecného zastupiteľstva, aby keď mu bude doručená pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ju automaticky zverejnil aj na našej webovej stránke.

- c) Pani Párišová Mária ďalej vyjadrila svoju nespokojnosť s tým, že na autobusovej zastávke nie je lavička a keď čaká na autobus tak si nemá kde sadnúť. Starostka odpovedala, že daná vec sa už riešila viac krát, keď sa na zastávku umiestnila lavička, tak sa tam pravidelne do neskorých nočných hodín zdržovali osoby, ktoré boli veľmi hlučné a tým znepríjemňovali život obyvateľom bývajúcich v blízkosti zastávky. Z uvedeného dôvodu bola lavička odstránená.
- d) Poslankyňa PhDr. Havrilová Dana mala dotaz, že ako dopadlo jednanie s Agropexom za prejazd nákladných motorových vozidiel cez obec. Starostka odpovedala, že bola dohoda, že všetky motorové vozidlá budú prechádzať popri bytovom dome súp.č. 355, ale zistilo sa, že vyššie nákladné motorové vozidlá musia prechádzať stredom obce, nakoľko pri bytovom dome súp.č. 355 sú veľmi nízko káble a došlo by k ich poškodeniu.

K bodu 8/ Uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Havrilová Dana.

K bodu 9/

Záver previedla p. Bc. Kálovcová Marta, starostka obce, ktorá sa poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísal: Tóthová Denisa

Starosta obce: Bc. Marta Kálovcová

Overovatelia: Ing. Hájek Vladislav

Koška Michal