

# Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 12.04.2022 vo Veľkom Krtíši medzi

**1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554**

**v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**

na strane jednej ako predávajúci

**2/ Jozef Paholík, rod. Paholík,**

**bytom 991 05 Sklabiná 271, občan SR**

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

## I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 119/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

## II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 119/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2022, bod. 6, zo dňa 01.04.2022 vo výške 404,30.-€, slovom štyristoštyri eur 30 centov.

### III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Jozef Paholík sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 404,30.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne, kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66.-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:

*M. Kálová*



Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

*J. Paholík*

Jozef Paholík