



**SLOVENSKÝ  
POZEMKOVÝ  
FOND**

**Obec Sklabiná**  
Sklabiná č. 211  
991 05 Sklabiná

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
SPFS55058/2019/600  
SPFZ019757/2022

Vybavuje  
Ing. Jana Pivková

Bratislava  
07.02.2022

**VEC: Zaslanie podpísaného protokolu**

V prílohe Vám zasielame v troch vyhotoveniach podpísaný Protokol č. 01327/2021-OV-0250119/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce Sklabiná, okres Veľký Krtíš.

Po podaní návrhu na zápis protokolu do katastra nehnuteľností záznamom, Vás žiadame kópiu tejto žiadosti zaslať na adresu: Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava.

**Prílohy:** Protokol č. 01327/2021-OV-0250119/21-00 – 3x

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND  
Búdková ul. č. 36  
817 15 BRATISLAVA

29

**Ing. Jana Pivková**  
odbor usporiadania vlastníctva

Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Tel.: +421 2 20941000

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021

**Bankové spojenie – štátna pokladnica**  
SK3581800000007000001638



## Protokol č. 01327/2021-OV-0250119/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa ustanovení § 2d ods.1,2 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Sklabiná**

991 05 Sklabiná č.211

v zastúpení: Bc. Marta Kálovcová, starostka

IČO: 00319554

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Obci Sklabiná vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Sklabiná, obec Sklabiná, okres Veľký Krtíš:

LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (EUR)
1210	2006	ostatná plocha	1887	1/1	1304/11	zastavaná plocha a nádvorie	302,39
	2012		4197		1320/1		672,57

spolu: 6084m<sup>2</sup>

Hodnota majetku je 947,96 EUR, slovom: deväťstoštyridsaťsedem eur a deväťdesiatšesť centov. Pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitacej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPSR.

Na odovzdávané parcely nie je uzatvorená nájomná zmluva. Vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech SR, SPF pri zápise ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o zastavané plochy, na ktorých sú stavby miestnych komunikácií, vzťahujú sa k nim ustanovenia §2d a §14d zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené nehnuteľnosti týmto protokolom prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF, do vlastníctva Obce Sklabiná.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.






Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Sklabiná, obec Sklabiná, okres Veľký Krtíš sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a je účinný v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

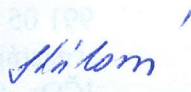
Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa: **26 JAN. 2022**  
Odovzdávajúci:

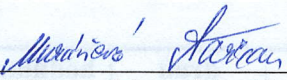
Sklabiná, dňa: **23.12.2021**  
Preberajúci:

  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ



  
Bc. Marta Kálovcová  
starostka



  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

číslo pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	typ pozemku	číslo pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	typ pozemku
1310	1887	obecný pozemok	1310	1887	obecný pozemok
3008	4197	obecný pozemok	3008	4197	obecný pozemok

