

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,
 vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Sklabiná,

sídlo: **Obecný úrad, Sklabiná 211, 991 05 Sklabiná**
 IČO: **00 319 554**
 DIČ: **2021243246**
 IČ DPH: **.....**
 V zastúpení: **Bc. Marta Kálovcová, starostka**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku:

- parc. KN C č. 271/1, záhrada o výmere 782 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 114 m²,
- parc. KN C č. 271/5, ostatná plocha o výmere 479 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m²,
- parc. KN C č. 271/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m² a
- parc. KN C č. 271/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-75/2018, vypracovaným spoločnosťou GEO SLUŽBY s. r. o., Bzovík dňa 01.06.2018.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Sklabiná – rozšírenie NNS pre 10 ks bj“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Veľký Krtíš evidovaný na liste vlastníctva č. 483 pre katastrálne územie Sklabiná v prospech vlastníka, obec Sklabiná, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku:

- parc. KN C č. 271/1, záhrada o výmere 782 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 114 m²,
- parc. KN C č. 271/5, ostatná plocha o výmere 479 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m²,
- parc. KN C č. 271/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m² a
- parc. KN C č. 271/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-75/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Veľký Krtíš tento vklad:

- **na LV č. 483 pre katastrálne územie Sklabiná:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na pozemku:

- parc. KN C č. 271/1, záhrada o výmere 782 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 114 m²,
 - parc. KN C č. 271/5, ostatná plocha o výmere 479 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 1 m²,
 - parc. KN C č. 271/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m² a
 - parc. KN C č. 271/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m²,
- vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-75/2018.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Veľký Krtíš.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.


Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

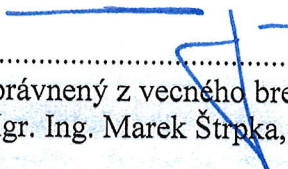
V Sklabinej, dňa

V Žiline, dňa 10 -07- 2018

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina
-14-


.....
povinný z vecného bremena
Bc. Marta Kálovcová, starostka


.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

