

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Sklabiná

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK).

registračné číslo zmluvy:²⁰⁰/2017/05

Čl. I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ
(ďalej len
„prevádzkovateľ“)

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a. s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458 SUBASKBX
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235 TATRSKBX
Bankové spojenie:	Komerčná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK03 8100 0001 0701 1861 0277 KOMBSKBA
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563 CEKOSKBX
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Vlastník
(ďalej len
„vlastník“)

Obec Sklabiná		
Štatutárny zástupca:	Bc. Marta Kálovcová starosta obce	
Sídlo:	Sklabiná 211, 991 05 Sklabiná	
IČO:	00 319 554	DIČ: 2021243246 IČ DPH: -
Bankové spojenie:	VÚB a. s. IBAN: SK08 0200 0000 0026 8754 8054	č. ú: 26 8754 8054 /0200
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	ousklabina@pobox.sk , 0915 880 292 - starosta	

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vodnej stavby vybudovanej pod názvom:
„**Sklabiná - čerpacia stanica, výtlačné potrubie a zberače A-A, AA-1, AA-2, AA-2-1**“,
„**Sklabiná - kanalizácia“ zberače A, AA-3, AA-3-1, AA-3-2, AA-3-2-1, AA-4, AA-5, A3, AB-1, AB-2, AC, AD**
(ďalej len „infraštruktúrny majetok).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacía cena) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. **Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou z obce Sklabiná.**
5. Stavba je umiestnená na pozemkoch stavebníka v k. ú. Sklabiná parc. č. C-KN parc. č. 566/1, 1317/2, 1331, 620, 1311, 600, 1306/1, 124/2, 124/1, 118/13, 1316/1, 612, 513, 1320/3, 1307/1, 1325/2, 276/1, 276/2, 276/4, 151/3, 1305/4, 1318, 568/13, 563/2, 563/1, 1305/1, 1333/2, 568/40, 250/108 a 1143/3.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pozostáva zo stavebných objektov bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi zoznam producentov napojených na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pri podpise tejto zmluvy a zároveň i zoznam budúcich možných producentov, ktorí sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môžu ešte pripojiť. Uvedené súpisy tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu producentov a túto neustále aktualizovať.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek producentov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude uzatvárať v zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to s tretími osobami, ktoré sú už napojené na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa vlastníkom predloženého zoznamu, ako i s novými žiadateľmi o pripojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok po splnení technických podmienok pripojenia. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojilo čo najviac producentov a zaväzuje sa tiež písomne (e-mailom) oznámiť prevádzkovateľovi všetky zistené oprávnené i neoprávnené pripojenia na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
6. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia. Kanalizačná prípojka je drobnou stavbou a podlieha ohlasovacej povinnosti.
7. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry.
8. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je už po záručnej dobe.
9. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník.
10. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody alebo odvádzania odpadových vôd.
11. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou

sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.

12. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
13. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
14. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
15. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
16. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
17. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
18. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
19. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
20. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto závady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
21. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela.
22. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude **náklady za spotrebu elektrickej energie v prečerpávacej stanici hradiť prevádzkovateľ priamo dodávateľovi energie**. Zmluvné strany sa preto zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť u dodávateľa zmenu odberateľa elektrickej energie.
3. Prevádzkovateľ nebude zodpovedať a znášať náklady za právne nároky tretích osôb, ktoré by súviseli s užívaním pozemkov, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný, vrátane pásma ochrany a nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu infraštruktúrneho majetku, ktorý nezavinil.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu: **neurčitú**
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade, že vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je mesto, resp. obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.

3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške stočného, ktoré na základe dohody tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým producentom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška stočného bude pre jednotlivých producentov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného schválená iná cena stočného platí za dohodnutú cenu stočného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienok dodávky vody a odvádzania odpadových vôd, ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený vo svojom mene s jednotlivými producentmi napojenými na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v zmysle ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, uzavrieť príslušnú písomnú obchodnú zmluvu na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre vlastníka diela a tri vyhotovenia pre prevádzkovateľa diela.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho obstarávacej ceny.
 - Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie.
 - Príloha č. 3 : Zoznam producentov napojených na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.

V Banskej Bystrici, dňa 9.10.2017

V Sklabinej, dňa 11.10.2017

Za prevádzkovateľa:

Za vlastníka:

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (88)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

Bc. Marta Kálovcová
starosta obce