

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obec Sklabiná  
**Sídlo OÚ :** 991 05 Sklabiná č. 211  
**Zastúpený :** Bc. Marta Kálovcová, starostka  
**IČO :** 00 319 554  
**DIČ :** 2021243246  
**IČ DPH :** nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie :** VÚB a.s.  
**IBAN :** SK03 0200 0000 0000 0062 0402  
**SWIFT/BIC :** SUBASKBX

( ďalej len „prenajímateľ“ )

**a**

**Nájomca :** Slovak Telekom, a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava  
**Zastúpený :** Eva Vilhanová, špecialista nájomnej agendy  
na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**IČO :** 35 763 469  
**DIČ :** 2020273893  
**IČ DPH :** SK 2020273893  
**Bankové spojenie :** UniCredit Bank AG München  
**IBAN :** SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
**SWIFT/BIC :** HYVEDEMMXXX  
**Registrácia :** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

( ďalej len „nájomca“ )

( ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ )

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu Sklabiná, súpisné číslo 211 (prístavba), postavenej na pozemku KNC parcelné číslo 271/17 v katastrálnom území Sklabiná, obec Sklabiná, okres Veľký Krtíš. Nehnutelnosť je vo vlastníctve prenajímateľa a je zapísaná na LV č. 483 (ďalej len „budova“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie miestnosť č. 1 o výmere 9,10 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 2 o výmere 11,40 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy, spolu nebytové priestory o celkovej výmere 20,50 m<sup>2</sup> za účelom ich využitia ako technologické priestory pre umiestnenie a prevádzku telekomunikačných technologických zariadení.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právom tretej osoby (právom nájmu, vecným bremenom, iným užívacím právom a pod.). V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie nepravdivým, je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.
4. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená v pôdorysnom výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. III

### Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.



### 1. Výpočet základného nájomného za rok :

1.1. Hlavný rozvod MDF984,00	m.č.	1	9,10 m <sup>2</sup>	x	48,00 €	=	436,80 €
1.2. Technologický priestor	m.č.	2	11,40 m <sup>2</sup>	x	48,00 €	=	547,20 €
1.3. Spolu			20,50 m <sup>2</sup>				984,00 €

2. Dohodnutá cena nájmu je konečná, počas celej doby nájmu stála a nemenná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca má zriadené samostatné meranie elektrickej energie v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom, nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

### Čl. IV

#### Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne vopred v sume 984,00 € do 31.7. príslušného kalendárneho roka za ktorý je splatné, priamym bankovým prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný účet, ktorý mu oznámi prenajímateľ. Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
2. V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa, alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou bez vyhotovenia dodatkov k nájmovej zmluve. Prenajímateľ doručí nájomcovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti, s uvedením výšky nájomného bez DPH, sadzby a výšky DPH a nájomného spolu s DPH.
3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.
4. V prípade zániku zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomca uhradil ročné nájomné, resp. alikvotnú časť nájomného podľa odseku 1 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného podľa počtu dní kalendárneho roka, resp. podľa počtu dní, za ktoré nájomca uhradil alikvotnú časť nájomného podľa odseku 1 tohto článku, kedy predmet nájmu už nájomca neužíval a to v lehote do 30 dní odo dňa zániku zmluvného vzťahu.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti Slovak Telekom., a.s.

### Čl. V

#### Účel a doba užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý - umiestnenie a prevádzka telekomunikačných technologických zariadení. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.07.2021 do 30.06.2026, avšak doba nájmu nezačne plynúť skôr, ako dňom účinnosti.

### Čl. VI

#### Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, keďže mu už bol odovzdaný pred uzatvorením tejto zmluvy a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že :
  - nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné, vykonať drobné opravy na svoje náklady,
  - drobnými opravami a bežnou údržbou sa na účely tejto zmluvy rozumejú opravy prenajatých priestorov, ich príslušenstva, zariadenia, vybavenia a výmena drobných súčiastok jednotlivých druhov zariadenia a vybavenia a to do výšky 16,50 € bez DPH v jednotlivom prípade.



3. Ostatné náklady, najmä náklady na udržiavanie podstaty budovy, spoločných priestorov a spoločných zariadení, opravy spojené s objektom a zimnú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečí prenajímateľ, ako vlastník na svoje náklady.
4. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy a ktorých náklady na vykonanie si plánuje uplatniť ako daňové výdavky v zmysle zákona o daniach z príjmov, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a následne ako svoj majetok daňovo odpisovať.
5. Vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu svojho prenajímaného hmotného majetku o výdavky vynaložené na jeho technické zhodnotenie uhradené nájomcom a súčasne súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval technické zhodnotenie po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle platnej legislatívy. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ sa nezaviazal na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených nájomcom na predmet nájmu a nájomca nemá právo v prípade skončenia nájmu žiadať od prenajímateľa žiadnu náhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien predmetu nájmu vykonaných nájomcom a to z dôvodu, že zmeny predmetu nájmu sú pre prenajímateľa nepoužiteľné.  
Technickým zhodnotením hmotného majetku sa pre účely tejto zmluvy rozumejú výdavky na dokončené nadstavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom majetku 1700 Eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie.
6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ktoré sú uvedené v §4 písm. a), b), c), e), f), g), h), i), m), n) a v §5 písm. b), c), d), g), i), j).
7. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, nájomca prenajímateľovi nahradí.
9. Nájomca má zriadené samostatné meranie elektrickej energie v prenajatých priestoroch. Na základe tejto skutočnosti sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN 33 1610) zabezpečovať a pravidelne vykonávať (v normou stanovených termínoch) odborné prehliadky (OP), odborné skúšky (OS) a revízie všetkých vyhradených technických zariadení (VTZ), vrátane technických zariadení elektrických. OP a OS elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :
  - rozvádzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne inštalované osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované elektrické zariadenia, a elektrické spotrebiče, ktoré sú majetkom nájomcu, alebo sú prenajaté a nainštalované a používané v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch odstrániť všetky závady a nedostatky, ktoré boli zistené OP a OS VTZ . Nájomca je povinný na základe požiadania povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi (zákazníci, obchodní partneri) neobmedzený vstup do predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, ako aj poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, aby mal nájomca prístup k predmetu nájmu. Nájomca má právo v prenajatých priestoroch vybudovať a používať vlastný prístupový systém ( kľúčový depozit, elektrický zámok ovládaný technickým identifikačným prostriedkom, špeciálne kľúčové vložky). Nájomca je oprávnený na fasáde budovy uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady umiestniť kľúčový trezorček a prevádzkovať ho tam počas celej doby nájmu a prenajímateľ je povinný to umožniť. Zároveň sa prenajímateľ zaručuje kľúčový trezorček nájomcu zachovať prístupný aj pri prípadnej oprave fasády budovy.
11. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu, pokiaľ ich prenajímateľ spôsobil svojím konaním. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa v prenajatom priestore s vedomím nájomcu.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek, v odôvodnených prípadoch, ak o to požiadá. V nekrízových situáciách bude prenajímateľ vstupovať do prenajatých priestorov iba



za prítomnosti pracovníkov nájomcu (príp. poverených osôb). Pre účely riešenia krízových situácií ( živelná pohroma, požiar, havária potrubí, výstražné telefonáty) poskytne nájomca prenajímateľovi duplikáty špeciálnych kľúčov, technické identifikačné prostriedky a prístupové kódy prístupového systému v zapečatenej obálke. Ich použitie bude neodkladne nahlásené na SMC (Security Management Center) nájomcu tf.linka: 0800100166, e-mail: [smc@telekom.sk](mailto:smc@telekom.sk). V prípade potreby budú pracovníci SMC nájomcu požiadaní o súčinnosť pri zabezpečení vstupu do prenajímaných priestorov pre účely riešenia krízovej situácie.

13. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad mieru primeranú okolnostiam rušil ďalších užívateľov nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
14. Prenajímateľ ďalej súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia, vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v predmete nájmu (prenajatom priestore nájomcu) alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do prenajatého priestoru. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom a za splnenia podmienok, ktoré nájomca stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Prenajímateľ je povinný vopred (v dostatočnom časovom predstihu) písomne (e-mailom na adresu: [elena.srokova@telekom.sk](mailto:elena.srokova@telekom.sk)) informovať nájomcu o vykonaní akýchkoľvek stavebných úprav v prípade, že vykonanie týchto prác sa môže týkať čo i len časti prenajatých priestorov.
16. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných je Eva Vilhanová, telefonický kontakt: 0911845613, e-mail: [eva.vilhanova@telekom.sk](mailto:eva.vilhanova@telekom.sk), kontaktná osoba vo veciach technických je Elena Sroková, telefonický kontakt: 0914701173, e-mail: [elena.srokova@telekom.sk](mailto:elena.srokova@telekom.sk). Kontaktná osoba na strane prenajímateľa je Bc. Marta Kálovcová, telefonický kontakt: 0915880292, e-mail: [ousklabina@pobox.sk](mailto:ousklabina@pobox.sk).
17. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať predmet nájmu do podnájmu.
18. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, registrácie platiteľa DPH, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
19. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
20. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovením §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Čl. VII

### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami; ustanovenia čl. IV ods.2 tejto zmluvy, ktoré umožňuje prenajímateľovi zaslať nájomcovi písomné oznámenie v prípade uplatnenia DPH na nájomné však týmto nie je dotknuté.
3. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou výpoveďou v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený (okrem zákonných dôvodov) odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že :
  - a) nájomca trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. dôjde k trvalému vymiestneniu všetkých zariadení nájomcu z predmetu nájmu; alebo
  - b) nájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení umiestnených v predmete nájmu.
5. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ako aj nárok prenajímateľa na nájomné za obdobie trvania nájmu.



6. Ustanoveniami tejto zmluvy nie sú dotknuté iné prípady, kedy zmluvné strany môžu ukončiť nájom, resp. túto zmluvu, v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto zmluvu sa aplikujú ustanovenia § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca zanikne s právnym nástupcom, nájom podľa tejto zmluvy nezanikne.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený vypovedať nájom podľa tejto zmluvy, resp. odstúpiť od tejto zmluvy, aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu. V takomto prípade nájom, resp. zmluva zanikne len vo vzťahu k tej časti predmetu nájmu, ktorej sa výpoveď, resp. odstúpenie bude týkať.
9. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručенú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zasláť písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 5 dní odo dňa jej zverejnenia na e-mailovú adresu: [eva.vilhanova@telekom.sk](mailto:eva.vilhanova@telekom.sk).
11. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, príjem faktúr a ostatných finančných plnení a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
13. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
15. Zmluva sa podpisuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis prevezme prenájomca a dva rovnopisy nájomca.

V Sklabinej, dňa 14.06.2021

**Prenajímateľ:**

Obec Sklabiná

*Marta Kálovcová*  
Bc. Marta Kálovcová  
starostka



Vo Zvolene, dňa

*16.06.2021*

**Nájomca:**

Slovak Telekom, a.s.

**Slovak Telekom a.s.**

Bajkalská 28

817 62 Bratislava

*Eva Vilhanová*  
Eva Vilhanová

špecialista nájomnej agendy

331



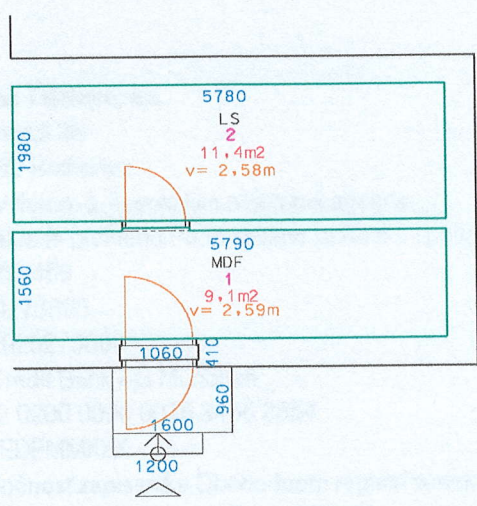
**Či.I**  
Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo zmluvy: 119/19K Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
podľa zákona č. 149/1996 Z.z. a nov. Občianskeho zákonníka

**Či.II**  
Zmluvné strany

Nájomca: SKLADINA, spol. s r. o.  
 Typ OÚ: 211 Želovská 211  
 Zastúpený: Ing. Martin Ďurica  
 IČO: 46170234  
 DIČ: SK20170234  
 IČ DPH: 46170234  
 Bankové spojenie: SKB  
 IBAN: SK39 0200 0000 0002 0000 0000  
 SWIFT/BIC: SKBWSK33  
 (ďalej len „nájomca“)

Nájomca: SKLADINA, spol. s r. o.  
 Typ OÚ: 211 Želovská 211  
 Zastúpený: Ing. Martin Ďurica  
 IČO: 46170234  
 DIČ: SK20170234  
 IČ DPH: 46170234  
 Bankové spojenie: SKB  
 IBAN: SK39 0200 0000 0002 0000 0000  
 SWIFT/BIC: SKBWSK33  
 (ďalej len „nájomca“)



**Či.III**  
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ako sú opísané vo výkresoch Opisného listu zloženého z čísla 211 (príloha zmluvy) na pozemku 490/2 parcelný číslo 2/131/2 s katastrálnou územnou jednotkou parcela číslo Veľký Káň, katastrálny územný priestor v zmysle zákona č. 172/1998 Z.z. o katastrálnom územnom rozdeľovaní.
2. Nájomca má právo nájmu na dočasné účely max. 1.1 o výmery 9,16 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.2 o výmery 11,40 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží budovy, spolu s ostatnými priestormi o celkovej výmery 20,90 m<sup>2</sup> za účelom ich využitia ako technologické priestory pre umiestnenie a prevádzku telekomunikačných technologických zariadení.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zasiahnutý právom tretej osoby (právom nájomcu, samotným nájomcom, iným užívateľom právom a pod.). V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie nepravdivým, je právomocná osoba, ktorá najomcovu stavbu škodí, ktorá má bezvzniknúť.
4. Podrobnejšia špecifikácia predmetu nájmu je určená v pod. výkresoch, ktoré sú v prílohu č. 1 tejto zmluvy.

KRESLIL: Martin Ďurica	NAZOV: Skladina, Želovská 211 – prenájom 1. Nadzemné podlažie	DATUM: 20.09.2006
------------------------	--	-------------------

**Či.IV**  
Nájomná a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodu v zmysle zákona o cenách č. 115/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 27/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov