

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 06.03.2017 vo Veľkom Krtíši medzi

**1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554**  
**v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**

na strane jednej ako predávajúci

- 2/ Michal Stieranka, rod. Stieranka,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 273, občan SR**
- 3/ Jozef Varga, rod. Varga,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 273, občan SR**
- 4/ Zuzana Vargová, rod. Tomaškinová,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 273, občianka SR**
- 5/ Jozef Kušniar, rod. Kušniar,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 272, občan SR**
- 6/ Veronika Kušniarová, rod. Sireková,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 272, občianka SR**
- 7/ Peter Lachký, rod. Lachký,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 272, občan SR**
- 8/ Beáta Lachká, rod. Bubňáková,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 272, občianka SR**
- 9/ Igor Košč, rod. Košč,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR**
- 10/ Volodomyr Ščuka, rod. Ščuka,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR**
- 11/ Dušan Kurák, rod. Kurák,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 273, občan SR**
- 12/ Jana Kuráková, rod. Šimová,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 273, občianka SR**
- 13/ Ján Fajčík, rod. Fajčík,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 273, občan SR**
- 14/ Mária Fajčíková, rod. Almásiová,**  
**bytom 991 05 Sklabiná 273, občianka SR**

**15/ Marian Nad', rod. Nad',**

**bytom 991 05 Sklabiná 273, občan SR**

**16/ Dana Nad'ová, rod. Balgová,**

**bytom 991 05 Sklabiná 273, občianka SR**

**17/ Ján Ivan, rod. Ivan,**

**bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR**

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

## I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 552/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m<sup>2</sup>, **par. č. 73/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m<sup>2</sup>, **par. č. 552/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m<sup>2</sup>, **par. č. 552/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m<sup>2</sup>, **par. č. 73/26** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m<sup>2</sup>, **par. č. 73/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m<sup>2</sup>, **par. č. 552/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m<sup>2</sup>, **par. č. 73/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m<sup>2</sup>, **par. č. 73/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m<sup>2</sup>, **par. č. 73/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m<sup>2</sup>, **par. č. 73/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

## II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Michalovi Stierankovi do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 552/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Jozefovi Vargovi a Zuzane Vargovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Jozefovi Kušniarovi a Veronike Kušniarovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:  
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 552/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Petrovi Lachkému a Beáte Lachkej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:  
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 552/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Igorovi Koščovi do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:  
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/26** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Volodomyrovi Ščukovi do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:  
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Dušanovi Kurákovi a Jane Kurákovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:  
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 552/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, **par. č. 73/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Jánovi Fajčíkovi a Márii Fajčíkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:  
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Marianovi Nad'ovi a Dane Nad'ovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:  
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Jánovi Ivanovi do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3, bod. 5, zo dňa 02.06.2016 vo výške 22,61.-€, slovom dvadsaťdva eur, 61 centov pre Michala Stieranku.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4, bod. 5, zo dňa 02.06.2016 vo výške 23,94.-€, slovom dvadsaťtri eur, 94 centov pre Jozefa Vargu a Zuzanu Vargovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5, bod. 5, zo dňa 02.06.2016 vo výške 26,60.-€, slovom dvadsaťšesť eur, 60 centov pre Jozefa Kušníara a Veroniku Kušniarovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6, bod. 5, zo dňa 02.06.2016 vo výške 22,61.-€, slovom dvadsaťdva eur, 61 centov pre Petra Lachkého a Beátu Lachkú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7, bod. 5, zo dňa 02.06.2016 vo výške 22,61.-€, slovom dvadsaťdva eur, 61 centov pre Igora Košča.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8, bod. 5, zo dňa 02.06.2016 vo výške 26,60.-€, slovom dvadsaťšesť eur, 60 centov pre Volodomyra Ščuku.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3, bod. 5, zo dňa 21.09.2016 vo výške 50,54.-€, slovom päťdesiat eur, 54 centov pre Dušana Kuráka a Janu Kurákovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4, bod. 5, zo dňa 21.09.2016 vo výške 41,23.-€, slovom štyridsaťjeden eur, 23 centov pre Jána Fajčíka a Máriu Fajčíkovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5, bod. 5, zo dňa 21.09.2016 vo výške 19,95.-€, slovom deväťtnásť eur, 95 centov pre Mariana Nad'a a Danu Nad'ovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8, bod. 5, zo dňa 13.12.2016 vo výške 23,94.-€, slovom dvadsaťtri eur, 94 centov pre Jána Ivana.

### III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Michal Stieranka sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 22,61.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Jozef Varga a Zuzana Vargová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 23,94.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Jozef Kušniar a Veronika Kušniarová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 26,60.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Peter Lachký a Beáta Lachká sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 22,61.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Igor Košč sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 22,61.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Volodymyr Ščuka sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 26,60.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Dušan Kurák a Jana Kuráková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 50,54.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Ján Fajčík a Mária Fajčíková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 41,23.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Marian Nad' a Dana Nad'ová sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 19,95.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Ján Ivan sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 23,94.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci Michal Stieranka prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Jozef Varga a Zuzana Vargová prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Jozef Kušniar a Veronika Kušniarová prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Peter Lachký a Beáta Lachká prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Igor Košč prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Volodomyr Ščuka prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Dušan Kurák a Jana Kuráková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Ján Fajčík a Mária Fajčíková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Marian Nad' a Dana Nad'ová prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Ján Ivan prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne, kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66.-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

## VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce



Kupujúci:



Michal Stieranka

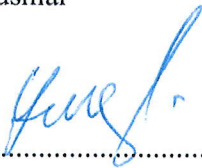
Kupujúci:

  
.....

Jozef Varga

  
.....


Jozef Kušniar

  
.....

Peter Lachký

  
.....

Igor Košč

  
.....

Dušan Kurák

  
.....

Ján Fajčík

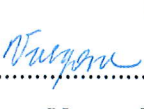
  
.....

Marian Nad

  
.....

Ján Ivan

Kupujúci:

  
.....


Zuzana Vargová

  
.....

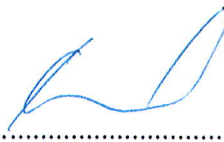
Veronika Kušniarová

  
.....

Beáta Lachká

  
.....


Volodymyr Ščuka

  
.....

Jana Kuráková

  
.....

Mária Fajčíková

  
.....

Dana Nadová