

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 27.03.2019 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554
v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ JUDr. Dušan Kurák, rod. Kurák, nar. 08.03.1991, r.č. 010308/8478,
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

3/ Mgr. Katarína Kuráková, rod. Schedová, nar. 2.02.1991, r.č. 015212/8480,
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

4/ Igor Košč, rod. Košč, nar. 13.09.1979, r.č. 090913/9657,
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

5/ Volodymyr Ščuka, rod. Ščuka, nar. 08.08.1967, r.č. 650808/9013,
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

6/ Mgr. Vitalij Krasij, rod. Krasij, nar. 06.06.1975, r.č. 750606/9697,
bytom 072 05 Falkušovce 88, občan SR

7/ Irena Bundzáková, rod. Krasijová, nar. 19.09.1976, r.č. 765919/9638,
bytom 991 05 Sklabiná 274, občianka SR

8/ Oleksandr Ščuka, rod. Ščuka, nar. 08.08.1934, r.č. 540808/967,
bytom 991 05 Sklabiná 274, občan SR

9/ Anna Ščuková, rod. Vencuriková, nar. 26.06.1940, r.č. 405626/956,
bytom 991 05 Sklabiná 274, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, na LV č. 483, parcely registra C, par. č. 73/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218m², v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim JUDr. Dušanovi Kurákovi a Mgr. Kataríne Kurákovvej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218m², v spoluvlastníckom podiele 7583/37655.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Igorovi Koščovi do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218m², v spoluvlastníckom podiele 7518/37655.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu Volodymyrovi Ščukovi do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218m², v spoluvlastníckom podiele 7518/37655.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Mgr. Vitalijovi Krasijovi a Irene Bundzákovej do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218m², v spoluvlastníckom podiele 7518/37655 vo výške prislúchajúcemu k bytu č. 4.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Oleksandrovi Ščukovi a Anne Ščukovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 73/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218m², v spoluvlastníckom podiele 7518/37655.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018, bod. 4, zo dňa 29.10.2018 vo výške 58,40.-€, slovom päťdesiatosem eur 40 centov pre JUDr. Dušana Kuráka a Mgr. Katarínu Kurákovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018, bod. 4, zo dňa 29.10.2018 vo výške 57,90.-€, slovom päťdesiatsedem eur 90 centov pre Igora Košča.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018, bod. 4, zo dňa 29.10.2018 vo výške 57,90.-€, slovom päťdesiatšedem eur 90 centov pre Volodymyra Ščuku.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018, bod. 4, zo dňa 29.10.2018 vo výške 57,90.-€, slovom päťdesiatšedem eur 90 centov pre Mgr. Vitalija Krasija a Irenu Bundzákovú.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018, bod. 4, zo dňa 29.10.2018 vo výške 57,90.-€, slovom päťdesiatšedem eur 90 centov pre Oleksandra Ščuku a Annu Ščukovú.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci JUDr. Dušan Kurák a Mgr. Katarína Kuráková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 58,40.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Igor Košč sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 57,90.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Volodymyr Ščuka sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 57,90.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Mgr. Vitalij Krasij a Irena Bundzáková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 57,90.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Oleksandr Ščuka a Anna Ščuková sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 57,90.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci JUDr. Dušan Kurák Mgr. Katarína Kuráková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Igor Košč prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Volodymyr Ščuka prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Mgr. Vitalij Krasij a Irena Bundzáková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Oleksandr Ščuka a Anna Ščuková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanania budú znášať spoločne, kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66.-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



M. Kálová

Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

D. Kurák

JUDr. Dušan Kurák

Kupujúci:

Igor Košč

Igor Košč

Kupujúci:

K. Kuráková

Mgr. Katarína Kuráková

Kupujúci:

V. Ščuka


Volodymyr Ščuka

Kupujúci:

V. Krasťj

Mgr. Vitalij Krasťj

Kupující:



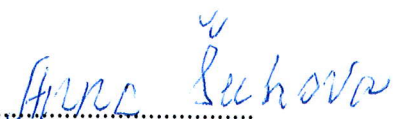
.....
Irena Bundzaková

Kupující:



.....
Oleksandr Ščuka

Kupující:



.....
Anna Ščuková