

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 25.05.2017 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554
v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ František Tibenský, rod. Tibenský, nar.
bytom 991 05 Sklabiná 49, občan SR

3/ Mária Tibenská, rod. Fančovičová, nar.
bytom 991 05 Sklabiná 49, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,
pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 149/11** záhrady o výmere 170m², v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 149/11** záhrady o výmere 170m², v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3, bod. 4, zo dňa 31.08.2015 vo výške 400.-€, slovom štyristo eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 400.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja budú znášať spoločne, predávajúci a kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66.-€ na polovicu.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

František Tibenský

Mária Tibenská