

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 30.05.2018 vo Veľkom Krtíši medzi

**1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554**

**v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**

na strane jednej ako predávajúci

**2/ Štefan Kazi, rod. Kazi, [REDACTED],**

**bytom 991 05 Sklabiná 36, občan SR**

**3/ Elena Kaziová, rod. Miadoková, [REDACTED],**

**bytom 991 05 Sklabiná 36, občianka SR**

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

### I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 1333/4** vodné plochy o výmere 39 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

### II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 1333/4** vodné plochy o výmere 39 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2018, bod. 7, zo dňa 27.04.2018 vo výške 52.-€, slovom päťdesiada eur.

**III.**

Platobné podmienky:

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 52.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

**IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

**V.**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne, kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66.-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

**VI.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

## VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



*[Handwritten signature]*

.....  
Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

*[Handwritten signature]*

.....  
Štefan Kazi

*[Handwritten signature]*

.....  
Elena Kaziová