

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 17.10.2016 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ Nikola Gluchová, rod. Gluchová, nar. _____, r.č. _____,

bytom 991 05 Sklabiná 56, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 149/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², **par. č. 149/3** záhrady o výmere 68 m², **par. č. 149/4** záhrady o výmere 88 m², **par. č. 149/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², **par. č. 149/6** záhrady o výmere 76 m², **par. č. 149/10** záhrady o výmere 88 m², **na par. č. 149/5** rodinný dom súp. č. 48, v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:

zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 149/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², **par. č. 149/3** záhrady o výmere 68 m², **par. č. 149/4** záhrady o výmere 88 m², **par. č. 149/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², **par. č. 149/6** záhrady o výmere 76 m², **par. č. 149/10** záhrady o výmere 88 m², **na par. č. 149/5** rodinný dom súp. č. 48, v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 18, bod. 6, zo dňa 02.06.2016 vo výške 7.000.-€, slovom sedemtisíc eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 7.000.-€ na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. č. účtu: IBAN: SK03 0200 0000 0000 0062 0402 do jedného roka od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne, predávajúci uhradí správny poplatok vo výške 66.-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



Marta Kálovcová

.....
Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

Nikola Gluchová

.....
Nikola Gluchová