

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 14.06.2017 vo Veľkom Krtíši medzi

- 1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554**
v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

- 2/ Michal Srniak, rod. Srniak, nar. r.č.,**
bytom 991 05 Nová Ves 128, občan SR
- 3/ Jana Paholíková, rod. Paholíková, nar. r.č. ,**
bytom 991 05 Sklabiná 271, občianka SR
- 4/ Peter Dudáš, rod. Dudáš, nar. , r.č. ,**
bytom 991 05 Sklabiná 120, občan SR
- 5/ Andrea Dudášová, rod. Gluchová, nar. , r.č. ,**
bytom 991 05 Sklabiná 249, občianka SR
- 6/ Nikola Gluchová, rod. Gluchová, nar. , r.č. ,**
bytom 991 05 Sklabiná 56, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 1322/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m², parcely registra E, **par. č. 2050** vodné plochy o výmere 372 m², **par. č. 2051** ostatné plochy o výmere 408 m², v podiele 1/1.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Michalovi Srniakovi a Jane Paholíkovej do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra C, **par. č. 1322/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m², každému v spoluvlastníckom podiele 1/2, 1/2.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim Petrovi Dudášovi a Andrey Dudášovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra E, **par. č. 2050** vodné plochy o výmere 372 m², v podiele 1/1.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcej Nikole Gluchovej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:
zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra E, **par. č. 2051** ostatná plocha o výmere 408 m², v podiele 1/1.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá pre Michala Srniaka a Janu Paholíkovú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3, bod. 5, zo dňa 23.05.2017 vo výške 390-€, slovom tristodevät'desiat eur.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá pre Petra Dudáša a Andreu Dudášovú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3, bod. 5, zo dňa 23.05.2017 vo výške 495-€, slovom štyristodevät'desiat' eur.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá pre Nikolu Gluchovú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3, bod. 5, zo dňa 23.05.2017 vo výške 543-€, slovom päťstoštyridsaťtri eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Michal Srniak a Jana Paholíková uhradia kúpnu cenu predávajúcemu Obci Sklabiná vo výške 390.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Peter Dudáš a Andrea Dudášová uhradia kúpnu cenu predávajúcemu Obci Sklabiná vo výške 495.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci Nikola Gluchová uhradí kúpnu cenu predávajúcemu Obci Sklabiná vo výške 543.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci Michal Srniak a Jana Paholíková prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Peter Dudáš a Andrea Dudášová prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Kupujúci Nikola Gluchová prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrela, je jej známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad.

Splnomocnenie prijímam.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:



Marta Kálovcová

Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

Kupujúci:

Michal Srniak

Michal Srniak

Jana Paholíková

Jana Paholíková



.....
Peter Dudáš



.....
Andrea Dudášová



.....
Nikola Gluchová